

bestyurts.ru



ЮРТЫ КАВКАЗА

ТРАДИЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНЯЮТ

Производство: Краснодарский край, г.Кропоткин

Юрты Кавказа: уникальное пространство, сочетающее традиции и современность

Представьте себе уютное, теплое место, где каждая деталь продумана с заботой о комфорте. Место, где стены могут рассказать свою историю, а потолок открывает вид на бескрайнее небо и звёзды!

Это юрта — уникальный дом, который сочетает в себе древнюю мудрость кочевых народов и новейшие технологии.

Фабрика «Юрты Кавказа» производит юрты, которые не просто строения, а целый мир, где пространство, тепло и уют идеально переплетаются.

Мы предлагаем два типа конструкций, которые подойдут под любые потребности и пожелания:

1. Традиционная (классическая) юрта

— сборно-разборная конструкция, площадью до 75 м². Легкая в установке и разборке, она может быть собрана в считанные дни. Такая юрта прекрасно впишется в любой уголок природы, будь то горный склон, лесная поляна или дачный участок. Без лишних затрат на фундамент, она легко перемещается, не требуя сложных подготовительных работ.

Уникальная круглая планировка позволяет использовать пространство по своему усмотрению — будь то уютный домик для отдыха или креативное рабочее пространство. И, конечно, для истинных ценителей уюта мы предлагаем возможность оформления внешних стен авторскими принтами.



**ЮРТЫ
КАВКАЗА**

2. Каркасная юрта

— полноценный энергоэффективный дом, который позволит вам не только наслаждаться природой, но и жить комфортно круглый год. Площадь до 147 м² позволяет создать просторные жилые зоны, а современная каркасная технология обеспечивает надежность и долговечность. Это не просто временное строение, а полноценный дом, в котором можно создать все условия для проживания на любой срок. Подходит для установки даже в самых сложных климатических условиях, утепляется и оснащается полами, которые сохраняют тепло. Такая юрта — это не только место для жизни, но и настоящая инвестиция в ваше пространство.

Удобство, которое подстраивается под вас

В нашей юрте, каждый сантиметр пространства можно использовать с максимальной пользой. Круглая форма не только выглядит необычно, но и обладает прекрасными теплоизоляционными качествами, минимизируя потери тепла и создавая особенную атмосферу уюта. А если вы хотите уникальность и исключительность, мы готовы предложить индивидуальные проекты, где ваши мечты о доме могут стать реальностью. Наши технологи и проектировщики помогут в разработке и визуализации проекта, чтобы ваш дом был не просто красивым, но и максимально функциональным.



**ЮРТЫ
КАВКАЗА**

Мы понимаем, как важна каждая деталь, поэтому проект к юрте - является частью договора.

Легкость, мобильность, экологичность

Одним из главных преимуществ юрты является её мобильность. В разобранном виде она занимает минимум места, что позволяет легко доставить её в любое, даже **труднодоступное место**. А благодаря своей сборно-разборной конструкции, юрта не требует капитального фундамента, что сокращает время и затраты на установку.

Благодаря этим особенностям, наши юрты идеально подходят не только для дач, но и для туристических комплексов, кемпингов и даже как временные или постоянные дома для тех, кто ценит мобильность и экологичность.

В наших юртах возможно всё — от создания уютного личного пространства до установки полноценной бани!

Ваш дом — ваш выбор

Итак, что делает наши юрты такими особенными?

Это не просто место для жизни, это уникальная возможность создать пространство, которое идеально соответствует вашему стилю и потребностям. Мы можем предложить вам продукт, который сочетает в себе и традиционную красоту, и инновационные технологии. Это комфорт, который легко адаптируется к вашему ритму жизни и открывает новые горизонты для создания собственного уютного мира.





Уникальные дома и общественные помещения для бизнеса



**Изготавливаем всесезонные
дома на собственном
производстве. Готовые решения
для глэмпинг-отелей.**



**Общественные
помещения
для бизнеса**



Выгодное решение для бизнеса

Уникальная архитектура

На быстро развивающемся туристическом рынке смогут удержаться только **проекты, способные привлечь внимание.**

Отличная рентабельность

Путешественники готовы платить дороже за оригинальный стиль и комфорт, что приводит к увеличению средней стоимости проживания и уровня заполняемости.

Увеличенная вместимость

Благодаря просторным домам можно принять больше гостей, что способствует росту доходов от ресторана и дополнительных услуг.

Снижение затрат на обслуживание

Надёжные материалы и оборудование обеспечивают долгий срок службы без необходимости частого ремонта.







Современные решения сохраняя традиции

Производим юрты в 2-х вариантах:

1. В традиционном (классическом) исполнении (от 11 до 75 м²)
- собираются как конструктор “лего” с минимальным влиянием человеческого фактора.

2. По каркасной технологии (от 11 до 147 м²)
- собираются нашей бригадой, быстро, как конструктор.



Изготавливаем на производстве готовые домокомплекты, которые легко перевозятся и быстро собираются в любой точке мира, включая труднодоступные участки.

Технология строительства из СИП-панелей (Structural Insulated Panel)

Каркасная технология, но по сути ближе к панельному строительству. Дома из СИП-панелей собираются из готовых панелей, изготовленных на производстве, которые одновременно являются и стенами, и утеплителем, и частью каркаса.

Основные характеристики технологии:

Состав СИП-панели:

1. каркас (массив сосны камерной сушки);
2. внешняя и внутренняя отделка из влагостойкой фанеры (ФК);
3. утеплитель 150 мм (минеральная вата).
4. пароизоляция, влажно-ветрозащита

Каркас:

СИП-панели могут монтироваться на деревянный каркас, но сами по себе являются несущими элементами и могут использоваться без дополнительного каркаса.

Преимущества:

Быстрота строительства, высокая теплоизоляция, прочность, устойчивость к нагрузкам и деформациям.

Отличия от традиционного каркасного строительства:

В каркасных домах каркас собирается на месте, а СИП-панели привозят готовыми и монтируют на участке.

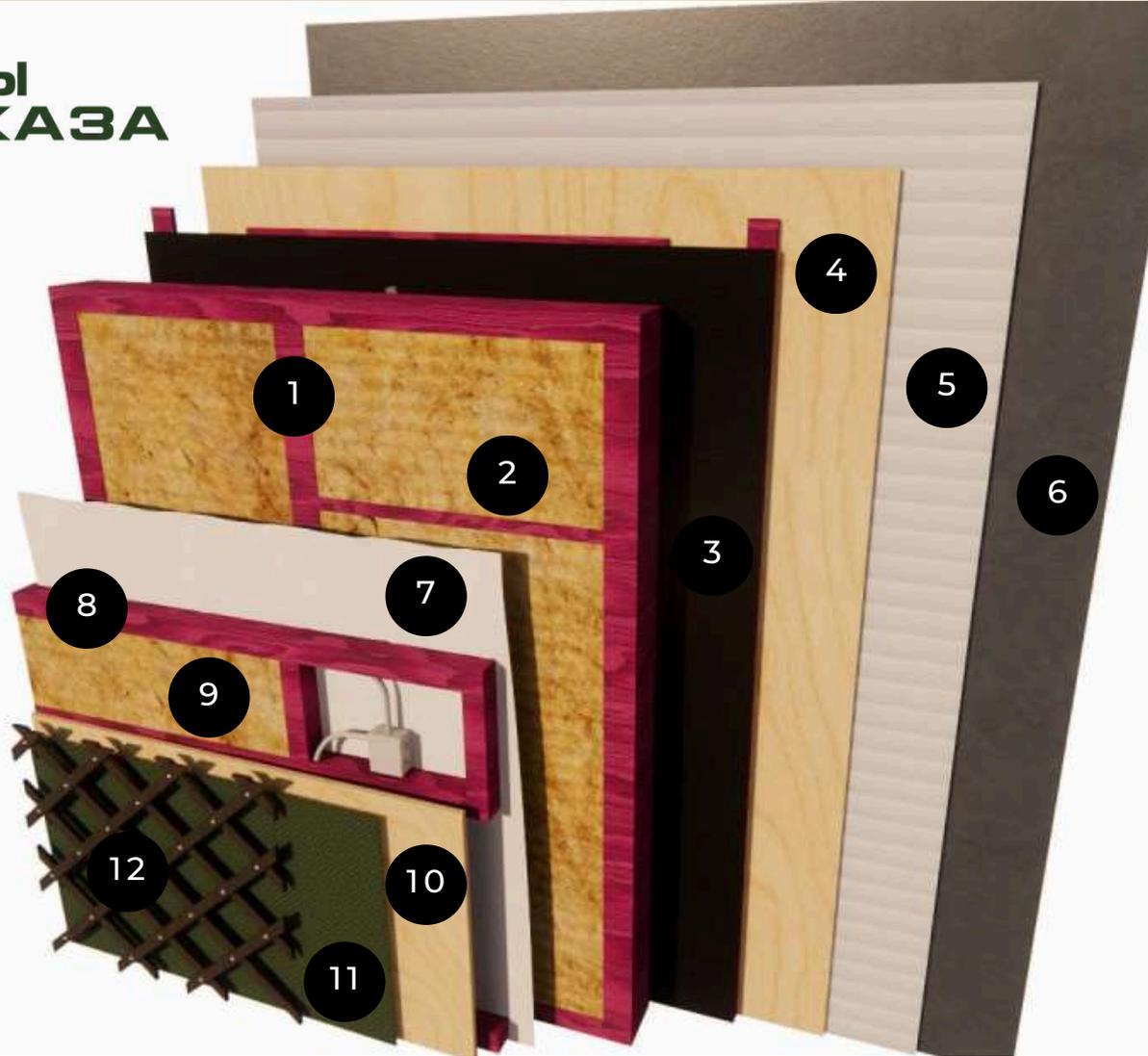
Вкратце, СИП-панельная технология - это современный метод строительства, сочетающий в себе преимущества панельного и каркасного подходов, обеспечивающий быстрое возведение теплых, прочных и энергоэффективных домов.



**ЮРТЫ
КАВКАЗА**



СИП-панель в разрезе



1

Каркас из массива ангарской сосны камерной сушки. Обработан огнебиозащитой. Сечение 40*100 мм.

2

Минеральный утеплитель ТеплоKNAUF Стена Extra - 100 мм.

3

Ветровлагозащита

4

Влагостойкая фанера ФСФ - 6 мм

5

Звукоизолирующая подложка из Изолона ППЭ

6

Чехол ПВХ. Можно заменить на другие материалы для внешней отделки (является дополнительной опцией).

7

Пароизоляция

8

Каркас из массива ангарской сосны камерной сушки. Обработан огнебиозащитой. Сечение 40*50 мм.

9

Минеральный утеплитель ТеплоKNAUF Стена Extra - 50 мм.

10

Влагостойкая фанера ФСФ - 6 мм

11

Внутренняя отделка (заменяет обои) - гобелен/двунитка/мешковина - на выбор

12

Внутренняя декоративная отделка - рейка из сосны или кедра, сечением 15x40 мм



ТЕХНОЛОГИЯ

Высокая точность

Все детали производятся с высокой точностью на производстве, а технология «шип-паз» исключает человеческие ошибки при сборке.

Современные материалы

Для производства домокомплектов мы используем **массив сосны, кедра камерной сушки**, влагостойкую фанеру и композитные материалы с классом эмиссии E1 и долгим сроком службы.

Гибридное отопление

Для комфортного отопления используем печь-камин, и дополнительно электрические виды отопительных приборов. Тёплые полы. Сплит-систему с функцией обогрева и охлаждения до -25, приточно-вытяжную систему вентиляции.





Что входит в базовый комплект юрты

Каркас юрты:

- СИП - Утепление 150 мм.
- купольное окно - из влагостойкой фанеры (ФК 21), многослойное.
- **Двойное остекление купола:** монолитный поликарбонат, акриловая полусфера с функцией открывания (автоматический подъёмник)
- дверь входная пластиковая со стеклом.
- **Входная группа.**

Внутренняя отделка:

- **Потолок** - фальш-страпила (выглядят как у классической юрты) из массива сосны или Алтайского кедра камерной сушки, покрыты натуральным маслом или краской.
 - **Стены** - фальш-решётка (выглядят как у классической юрты) из массива сосны или Алтайского кедра камерной сушки, покрыты натуральным маслом или краской.
-

Чехлы:

- Внутренний чехол:
 - **Гобелен**/двунитка/мешковина - на выбор
- Внешний чехол:
 - Крыша - ПВХ 650 гр/м² (цвет на выбор)
 - Стена - ПВХ 650 гр/м² (цвет на выбор или эксклюзивный дизайн-является дополнительной опцией)
- Комплект метизов и строп для сборки.



Дополнительные опции

- Оконный/дверной проём - 5000,00
 - Окно пластиковое - от 18 000,00
 - Дверь входная пластиковая из ПВХ со стеклом - 36 000,00
 - Дверь входная алюминиевая со стеклом - 64 000,00
 - Отделка стен необрезной доской камерной сушки:
- липа / ольха / кедр - строганая (калиброванная),
шлифованная, покрыта маслом (цвет по согласованию).
 - Переход между юрт - от 56 000,00
 - **Глемп-бокс (с отделкой) - от 650 000,00**
-





ПОДГОТОВКА И МОНТАЖ

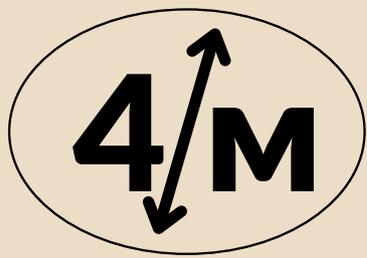
Для установки юрты, потребуется:

1. заранее подготовить свайный или блочный фундамент. Мы предоставим все необходимые схемы и чертежи, включая план свайного поля.
При необходимости - можем помочь проконтролировать монтаж свайного поля, или произвести монтаж блочного основания.
2. произвести монтаж утеплённого основания/пола.
3. произвести монтаж юрты.

Выездные монтажные работы мы осуществляем **собственными силами**, что позволяет нам контролировать **качество** и обеспечивать **быстрые сроки выполнения работ**. На каждый объект выезжает бригада из двух-четырёх специалистов.

Дополнительные расходы на монтаж:

1. Трансфер для специалистов - рассчитывается по факту.
2. Организация проживания специалистов (условия по согласованию).
3. Организация питания или суточные (условия по согласованию).



Юрта Каркасная



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 2,8 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 75,32 кг/м²

Цена: 605 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)

на готовое свайное или блочное поле

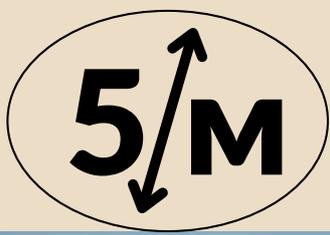
С материалами

- 156 000,00

Монтаж основания из Кросс-блоков

- 73 600,00





Юрта Каркасная



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 3,13 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 85,36 кг/м²

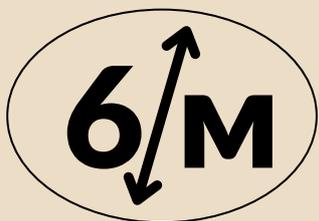
Цена: 990 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)
на готовое свайное или блочное поле
С материалами - 230 000,00

Монтаж основания из Кросс-блоков от - 115 000,00





Юрта Каркасная



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 3,39 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 73,73 кг/м²

Цена: 1 230 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)
на готовое свайное или блочное поле
С материалами

- 264 000,00

Монтаж основания из Кросс-блоков

- 165 600,00





ВКАЗА







Юрта Каркасная



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 3,65 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 75,02 кг/м²

Цена: 1 650 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)
на готовое свайное или блочное поле
С материалами - 360 000,00

Монтаж основания из Кросс-блоков - 225 400,00



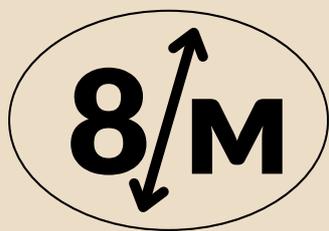












Юрта Каркасная



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 3,91 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 77,31 кг/м²

Цена: 2 050 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)
на готовое свайное или блочное поле
С материалами

- 470 000,00

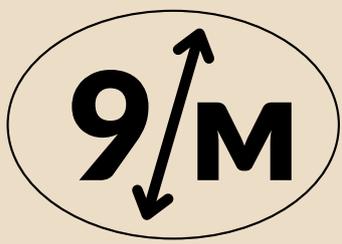
Монтаж основания из Кросс-блоков

- 294 400,00









Юрта Каркасная



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 4,17 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 78,39 кг/м²

Цена: 2 230 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)
на готовое свайное или блочное поле

С материалами

- 570 000,00

Монтаж основания из Кросс-блоков

- 372 600,00







10/м

Юрта Каркасная

75 м²



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 4,47 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 79,15 кг/м²

Цена: 2 350 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)
на готовое свайное или блочное поле

С материалами

- 650 000,00

Монтаж основания из Кросс-блоков

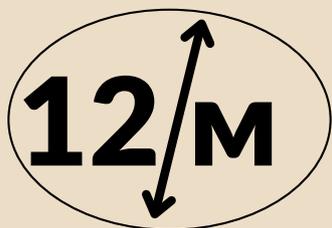
- 460 000,00











Юрта Каркасная



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 5,10 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 79,15 кг/м²

Цена: 3 330 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)
на готовое свайное или блочное поле

С материалами

- 930 000,00

Монтаж основания из Кросс-блоков

- 642 000,00

14/М

Юрта Каркасная

147 м²



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 5,60 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 79,15 кг/м²

Цена: 4 390 000,00 рублей (базовый комплект)

Монтаж юрты - включен в стоимость юрты
+ трансфер, проживание

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)

на готовое свайное или блочное поле

С материалами

- 1 260 000,00

Монтаж основания из Кросс-блоков

- 880 000,00



Кросс блок (Cross-block) «Регулируемый».

Изделие из высокопрочного бетона

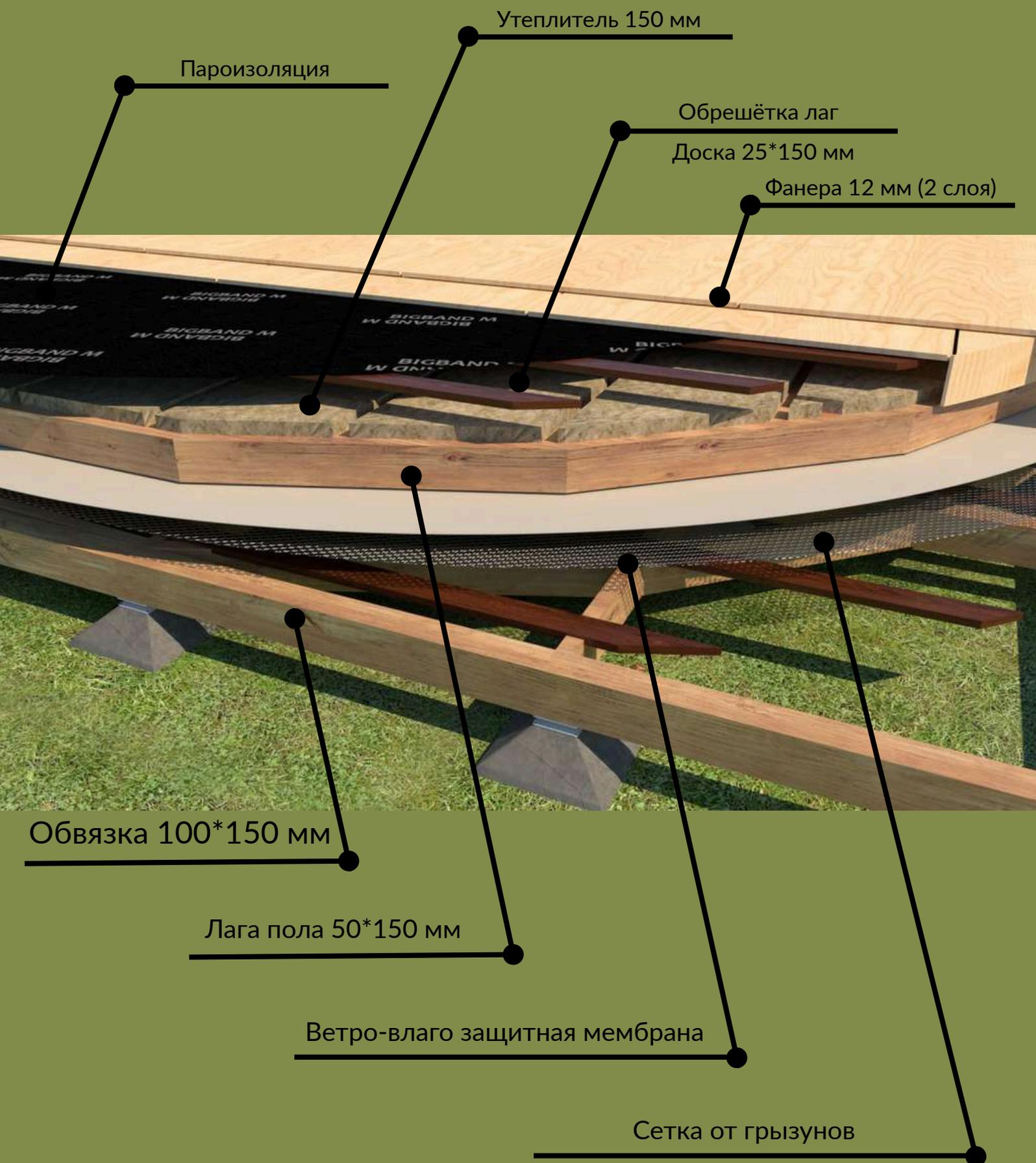
Регулируемая бетонная опора используется для компенсации неровностей рельефа за счёт регулируемого стального анкера, высота регулировки которого составляет 170-320 мм.

Регулируемая бетонная опора подойдёт для установки: бытовок, морских контейнеров, модульных, каркасных домов, мобильных офисов, террас, помостов, бань, хозблоков и других сооружений. Не требующих специальных инструментов и навыков.

Для установки регулируемой бетонной опоры необходимо подготовить площадку:

- 1. Снять плодородный слой***
- 2. Выкопать углубление***
- 3. Уложить геотекстиль по желанию***
- 4. Первоначально засыпать щебень***
- 5. Для уплотнения использовать отсеб либо песок***
- 6. Утрамбовать массу***
- 7. Установить блок.***

Технология монтажа утеплённого основания/пола



Ресторан **Отель Дом**
МУЗЕЙ **БАНЯ** Барбершоп
СУВЕНИРНАЯ ЛАВКА **Ретрит-центр**
МАГАЗИН рыбацкий домик
Визит-центр *кальян-бар*
бутик
ГЛЭМПИНГ **КОФЕЙНЯ**



Уникальное пространство свободной планировки

Адрес производства: Краснодарский край,
г. Кропоткин, пер. Обрывной, 2

тел.: 8-931-521-77-31

8-909-448-98-88

e-mail: bestyurts@ya.ru

Представитель в Сибири, г. Новосибирск

тел.: +7-913-749-13-05

+7-913-913-12-37



**ЮРТЫ
КАВКАЗА**

bestyurts.ru