



# ЮРТЫ КАВКАЗА

ТРАДИЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНЯЮТ

Производство: Краснодарский край, г.Кропоткин

# **Юрты: уникальное пространство, сочетающее традиции и современность**

**Представьте себе уютное, теплое место, где каждая деталь продумана с заботой о комфорте. Место, где стены могут рассказать свою историю, а потолок открывает вид на бескрайнее небо и звёзды!**

**Это юрта — уникальный дом, который сочетает в себе древнюю мудрость кочевых народов и новейшие технологии.**

**Фабрика «Юрты Кавказа» производит юрты, которые не просто строения, а целый мир, где пространство, тепло и уют идеально переплетаются.**

**Мы предлагаем два типа конструкций, которые подойдут под любые потребности и пожелания:**

## **1. Традиционная (классическая) юрта**

**— сборно-разборная конструкция, площадью до 75 м<sup>2</sup>. Легкая в установке и разборке, она может быть собрана в считанные дни. Такая юрта прекрасно впишется в любой уголок природы, будь то горный склон, лесная поляна или дачный участок. Без лишних затрат на фундамент, она легко перемещается, не требуя сложных подготовительных работ.**

**Уникальная круглая планировка позволяет использовать пространство по своему усмотрению — будь то уютный домик для отдыха или креативное рабочее пространство. И, конечно, для истинных ценителей уюта мы предлагаем возможность оформления внешних стен авторскими принтами.**



**ЮРТЫ  
КАВКАЗА**

## 2. Каркасная юрта

— полноценный энергоэффективный дом, который позволит вам не только наслаждаться природой, но и жить комфортно круглый год. Площадь до 147 м<sup>2</sup> позволяет создать просторные жилые зоны, а современная каркасная технология обеспечивает надежность и долговечность. Это не просто временное строение, а полноценный дом, в котором можно создать все условия для проживания на любой срок. Подходит для установки даже в самых сложных климатических условиях, утепляется и оснащается полами, которые сохраняют тепло.

Такая юрта — это не только место для жизни, но и настоящая инвестиция в ваше пространство.

### **Удобство, которое подстраивается под вас**

В нашей юрте, каждый сантиметр пространства можно использовать с максимальной пользой. Круглая форма не только выглядит необычно, но и обладает прекрасными теплоизоляционными качествами, минимизируя потери тепла и создавая особенную атмосферу уюта. А если вы хотите уникальность и исключительность, мы готовы предложить индивидуальные проекты, где ваши мечты о доме могут стать реальностью. Наши технологи и проектировщики помогут в разработке и визуализации проекта, чтобы ваш дом был не просто красивым, но и максимально функциональным.



**ЮРТЫ  
КАВКАЗА**

**Мы понимаем, как важна каждая деталь, поэтому проект к юрте - является частью договора.**

## **Легкость, мобильность, экологичность**

Одним из главных преимуществ юрты является её мобильность. В разобранном виде она занимает минимум места, что позволяет легко доставить её в любое, даже **труднодоступное место**. А благодаря своей сборно-разборной конструкции, юрта не требует капитального фундамента, что сокращает время и затраты на установку.

Благодаря этим особенностям, наши юрты идеально подходят не только для дач, но и для туристических комплексов, кемпингов и даже как временные или постоянные дома для тех, кто ценит мобильность и экологичность.

В наших юртах возможно всё — от создания уютного личного пространства до установки полноценной бани!

## **Ваш дом — ваш выбор**

Итак, что делает наши юрты такими особенными?

Это не просто место для жизни, это уникальная возможность создать пространство, которое идеально соответствует вашему стилю и потребностям. Мы можем предложить вам продукт, который сочетает в себе и традиционную красоту, и инновационные технологии. Это комфорт, который легко адаптируется к вашему ритму жизни и открывает новые горизонты для создания собственного уютного мира.





# Уникальные дома и общественные помещения для бизнеса



**Изготавливаем всесезонные  
дома на собственном  
производстве. Готовые решения  
для глэмпинг-отелей.**



Общественные  
помещения  
для бизнеса



[bestyurts.ru](http://bestyurts.ru)

# Выгодное решение для бизнеса

## Уникальная архитектура

На быстро развивающемся туристическом рынке смогут удержаться только **проекты, способные привлечь внимание.**

---

## Отличная рентабельность

Путешественники готовы платить дороже за оригинальный стиль и комфорт, что приводит к увеличению средней стоимости проживания и уровня заполняемости.

---

## Увеличенная вместимость

Благодаря просторным домам можно принять больше гостей, что способствует росту доходов от ресторана и дополнительных услуг.

---

## Снижение затрат на обслуживание

Надёжные материалы и оборудование обеспечивают долгий срок службы без необходимости частого ремонта.







# Современные решения сохраняя традиции

## Производим юрты в 2-х вариантах:

1. в традиционном (классическом) исполнении  
(от 11 до 75 м<sup>2</sup>)

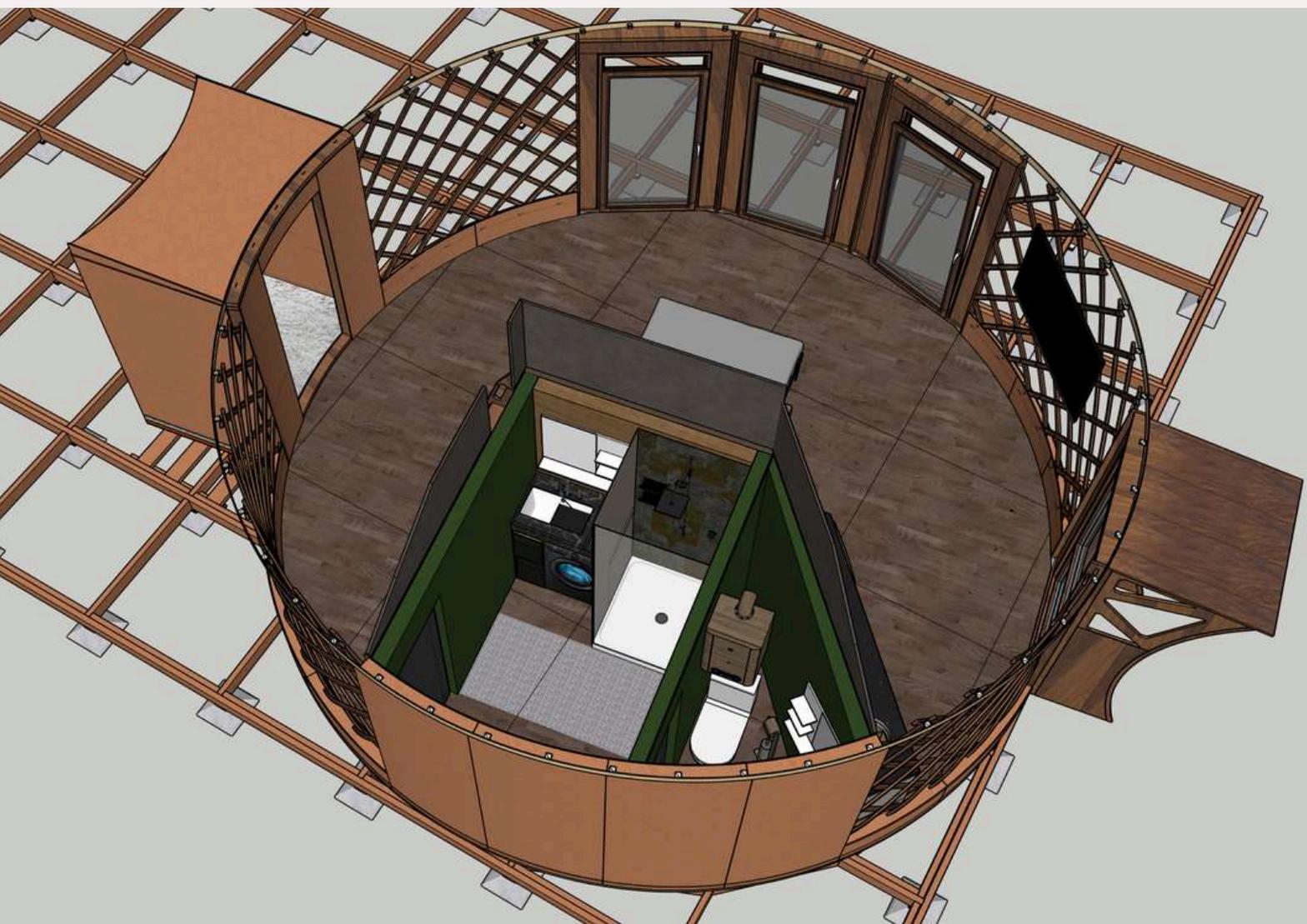
- собираются как конструктор “лего” с минимальным влиянием человеческого фактора.

2. по каркасной технологии (от 11 до 147 м<sup>2</sup>)

- собираются нашей бригадой, быстро, как конструктор.



**Изготавливаем на производстве готовые домокомплекты, которые легко перевозятся и быстро собираются в любой точке мира, включая труднодоступные участки.**



# Технология строительства из СИП-панелей (Structural Insulated Panel)

**Каркасная технология, но по сути ближе к панельному строительству. Дома из СИП-панелей собираются из готовых панелей, изготовленных на производстве, которые одновременно являются и стенами, и утеплителем, и частью каркаса.**

---

Основные характеристики технологии:

Состав СИП-панели:

1. каркас (массив сосны камерной сушки);
2. внешняя и внутренняя отделка из влагостойкой фанеры (ФК/ФСФ Е1);
3. утеплитель 150 мм (минеральная вата).
4. пароизоляция, влаго-ветрозащита

Каркас:

СИП-панели могут монтироваться на деревянный каркас, но сами по себе являются несущими элементами и могут использоваться без дополнительного каркаса.

Преимущества:

Быстрота строительства, высокая теплоизоляция, прочность, устойчивость к нагрузкам и деформациям.

Отличия от традиционного каркасного строительства:

В каркасных домах каркас собирается на месте, а СИП-панели привозят готовыми и монтируют на участке.

**Вкратце, СИП-панельная технология - это современный метод строительства, сочетающий в себе преимущества панельного и каркасного подходов, обеспечивающий быстрое возведение теплых, прочных и энергоэффективных домов.**



# ТЕХНОЛОГИЯ

## Высокая точность

Все детали производятся с высокой точностью на производстве, а технология «шип-паз» исключает человеческие ошибки при сборке.

---

## Современные материалы

Для производства домокомплектов мы используем **массив сосны, кедра камерной сушки**, влагостойкую фанеру ФК/ФСФ и композитные материалы с классом эмиссии E1 и долгим сроком службы.

---

## Гибридное отопление

Для комфортного отопления используем печь-камин, и дополнительно электрические виды отопительных приборов. Тёплые полы. Сплит-систему с функцией обогрева и охлаждения до -25, приточно-вытяжную систему вентиляции.

---





# Что входит в базовый комплект классической юрты



**Каркас юрты  
чехлы  
утепление  
монтажный комплект**



# Что входит в базовый комплект классической юрты

## Каркас юрты:

- стена решётка - 1 к-т, столбы - 2 шт., дверной блок - из массива сосны камерной сушки, покрыты натуральным маслом.
  - стропила - из массива сосны или Алтайского кедра камерной сушки, покрыты натуральным маслом или краской.
  - купольное окно - из влагостойкой фанеры (ФСФ Е1) 21 мм, многослойное.
  - **Двойное остекление купола:** монолитный поликарбонат, акриловая полусфера с функцией открывания (автоматический подъёмник)
  - дверь входная пластиковая со стеклом.
  - **бордюр по периметру юрты 117\*250 мм СИП 100 мм - 1 к-т. Устанавливается на готовое утеплённое основание. Монтажный комплект в наборе.**
  - **Входная группа + дверь пластиковая со стеклом**
- 

## Чехлы:

- внутренний чехол:
  - **Гобелен**/двунитка/мешковина - на выбор
- утепление:

Холлофайбер 500 гр/м<sup>2</sup> - 2 слоя, (кол-во слоёв можно увеличить)

- Внешний чехол:
  - Крыша - ПВХ 650 гр/м<sup>2</sup> (цвет на выбор)
  - Стена - ПВХ 650 гр/м<sup>2</sup> (цвет на выбор или эксклюзивный дизайн-является дополнительной опцией)

- Комплект метизов и строп для сборки.



## Дополнительные опции

- Оконный/дверной блок из массива сосны - 29 000,00
  - Окно пластиковое 1000x2040 мм - от 18 000,00
  - Дверь входная пластиковая из ПВХ со стеклом - 36 000,00
  - Дверь входная алюминиевая со стеклом - 64 000,00
  - Отделка стен необрезной доской камерной сушки:  
- липа / ольха / кедр - строганая (калиброванная), шлифованная, покрыта маслом (цвет по согласованию).
  - Переход между юрт - от 56 000,00
  - **Глемп-бокс (с отделкой) - от 650 000,00**
- 





# ПОДГОТОВКА И МОНТАЖ

## **Для установки юрты, потребуется:**

1. заранее подготовить свайный или блочный фундамент. Мы предоставим все необходимые схемы и чертежи, включая план свайного поля.

При необходимости - можем помочь проконтролировать монтаж свайного поля, или произвести монтаж блочного основания.

2. произвести монтаж утеплённого основания/пола.

3. произвести монтаж юрты.

## **Услуга “Монтаж” или “Шеф-монтаж”**

Выездные монтажные работы мы осуществляем собственными силами, что позволяет нам контролировать качество и обеспечивать быстрые сроки выполнения работ. На каждый объект выезжает бригада из двух-четырёх специалистов. Монтаж является дополнительной опцией.

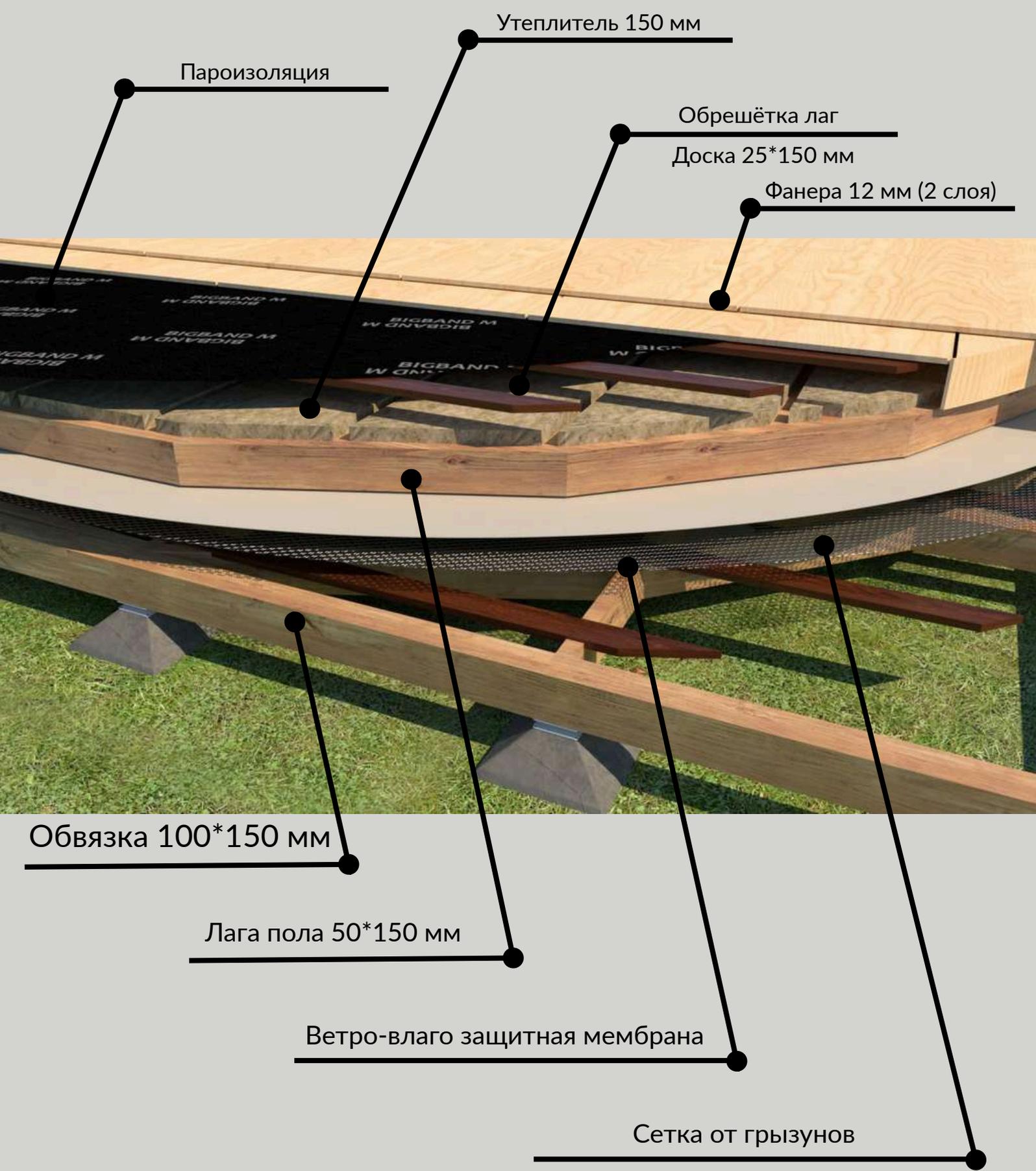
## **Дополнительные расходы на монтаж:**

1. Трансфер для специалистов - рассчитывается по факту.

2. Организация проживания специалистов (условия по согласованию).

3. Организация питания или суточные (условия по согласованию).

# Технология монтажа утеплённого основания/пола





## **Кросс блок (Cross-block) «Регулируемый».**

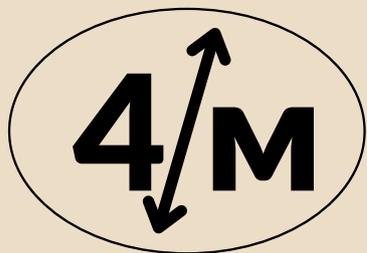
Изделие из высокопрочного бетона

Регулируемая бетонная опора используется для компенсации неровностей рельефа за счёт регулируемого стального анкера, высота регулировки которого составляет 170-320 мм.

Регулируемая бетонная опора подойдёт для установки: бытовок, морских контейнеров, модульных, каркасных домов, мобильных офисов, террас, помостов, бань, хозблоков и других сооружений. Не требующих специальных инструментов и навыков.

***Для установки регулируемой бетонной опоры необходимо подготовить площадку:***

- 1. Снять плодородный слой***
- 2. Выкопать углубление***
- 3. Уложить геотекстиль по желанию***
- 4. Первоначально засыпать щебень***
- 5. Для уплотнения использовать отсеб либо песок***
- 6. Утрамбовать массу***
- 7. Установить блок.***



# Юрта классическая



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 2,8 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 75,32 кг/м<sup>2</sup>

**Цена: 315 000,00 рублей (базовый комплект)**

Монтаж юрты - 60 000,00  
+ трансфер, проживание

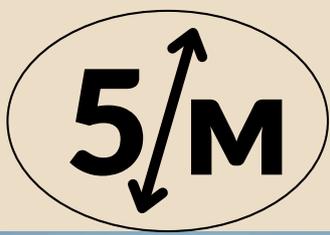
---

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)  
на готовое свайное или блочное поле  
С материалами - 156 000,00

---

Монтаж основания из Кросс-блоков - 73 600,00





# Юрта классическая



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 3,13 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 85,36 кг/м<sup>2</sup>

**Цена: 545 000,00 рублей (базовый комплект)**

Монтаж юрты - 65 000,00  
+ трансфер, проживание

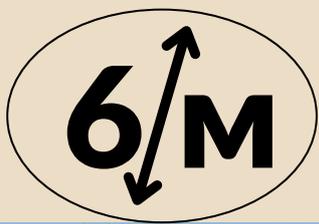
---

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)  
на готовое свайное или блочное поле  
С материалами - 230 000,00

---

Монтаж основания из Кросс-блоков от - 115 000,00





# Юрта классическая



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 3,39 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 73,73 кг/м<sup>2</sup>

**Цена: 650 000,00 рублей (базовый комплект)**

Монтаж юрты - 75 000,00  
+ трансфер, проживание

---

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)  
на готовое свайное или блочное поле  
С материалами - 264 000,00

---

Монтаж основания из Кросс-блоков - 165 600,00









# Юрта классическая



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 3,65 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 75,02 кг/м<sup>2</sup>

**Цена: 735 000,00 рублей (базовый комплект)**

Монтаж юрты - 85 000,00  
+ трансфер, проживание

---

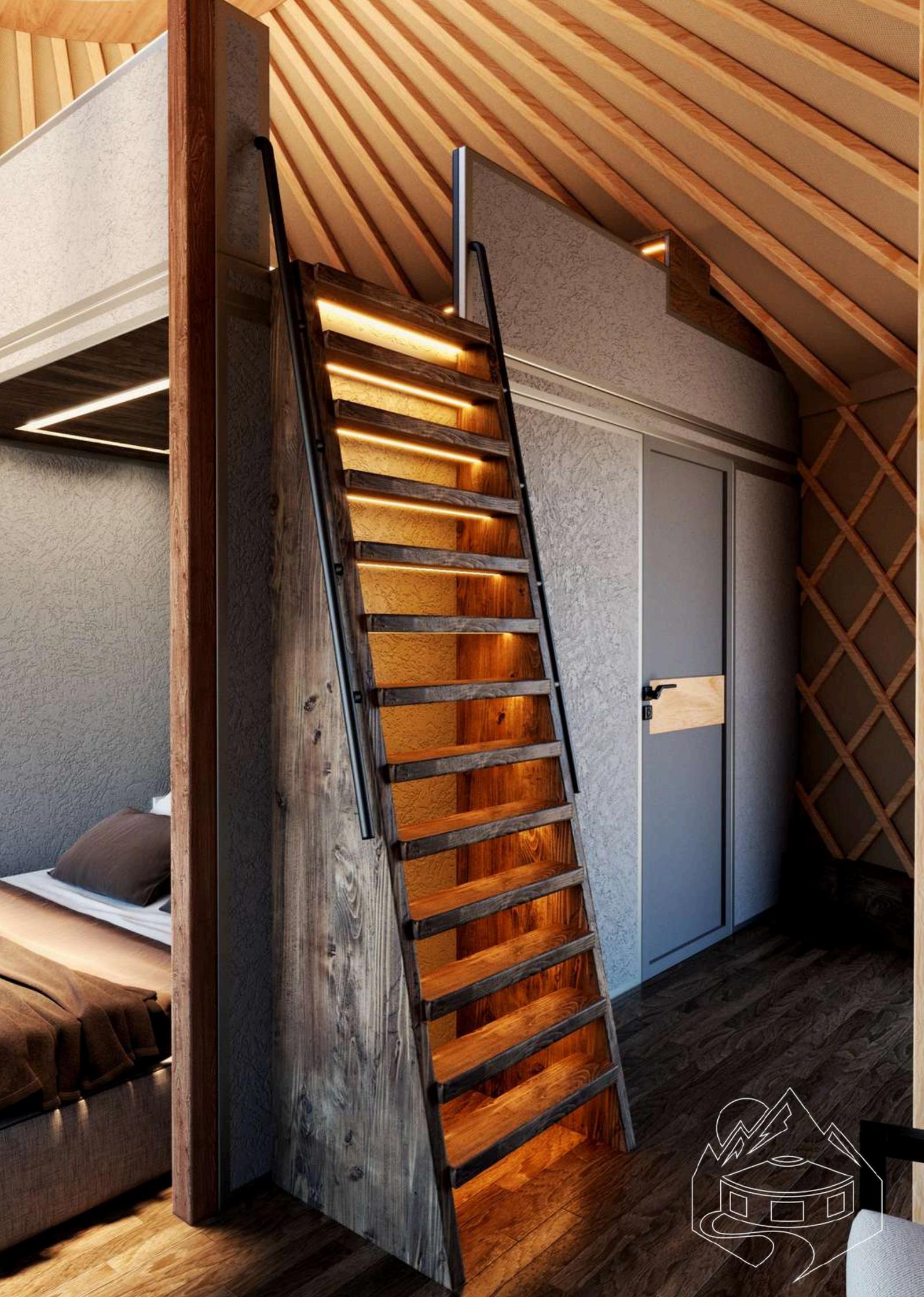
Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)  
на готовое свайное или блочное поле  
С материалами - 360 000,00

---

Монтаж основания из Кросс-блоков - 225 400,00



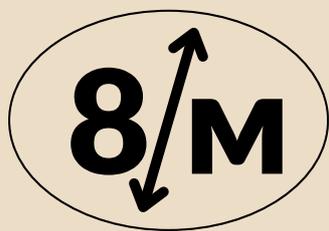












# Юрта классическая



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 3,91 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 77,31 кг/м<sup>2</sup>

**Цена: 950 000,00 рублей (базовый комплект)**

Монтаж юрты - 100 000,00  
+ трансфер, проживание

---

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)  
на готовое свайное или блочное поле  
С материалами - 470 000,00

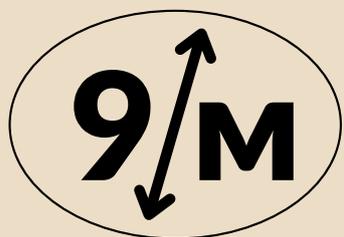
---

Монтаж основания из Кросс-блоков - 294 400,00









# Юрта классическая



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 4,17 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 78,39 кг/м<sup>2</sup>

**Цена: 1 030 000,00 рублей (базовый комплект)**

Монтаж юрты - 110 000,00  
+ трансфер, проживание

---

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)  
на готовое свайное или блочное поле  
С материалами - 570 000,00

---

Монтаж основания из Кросс-блоков - 372 600,00







10/м

# Юрта классическая

75 м<sup>2</sup>



Высота стены по периметру - 2,3 м.

Высота в центре - 4,47 м.

Расчётная снеговая и ветровая нагрузка - 79,15 кг/м<sup>2</sup>

**Цена: 1 300 000,00 рублей (базовый комплект)**

Монтаж юрты - 140 000,00  
+ трансфер, проживание

---

Монтаж основания (утеплённого пола 150 мм)  
на готовое свайное или блочное поле  
С материалами - 650 000,00

---

Монтаж основания из Кросс-блоков - 460 000,00









Ресторан **Отель** Дом  
МУЗЕЙ **БАНЯ** Барбершоп  
СУВЕНИРНАЯ ЛАВКА **Ретрит-центр**  
**МАГАЗИН** рыбацкий домик  
**Визит-центр** *кальян-бар*  
*бутик*  
**ГЛЭМПИНГ** **КОФЕЙНЯ**



Уникальное пространство свободной планировки

Адрес производства: Краснодарский край,

г. Кропоткин, пер. Обрывной, 2

тел.: 8-931-521-77-31

8-909-448-98-88

e-mail: [bestyurts@ya.ru](mailto:bestyurts@ya.ru)

Представитель в Сибири, г. Новосибирск

тел.: +7-913-749-13-05

+7-913-913-12-37



**ЮРТЫ  
КАВКАЗА**

[bestyurts.ru](http://bestyurts.ru)